

# Repentigny: le nouveau centre-ville prend vie



Le Carré Notre Dame, qui porte la signature du Groupe Cardinal Hardy, sera construit rue Notre-Dame, aux abords du fleuve Saint-Laurent et du parc régional de l'Île-Lebel. Il contribuera à donner vie au nouveau centre-ville de Repentigny.

illustration fournie par Pur Immobilia

Le Carré Notre Dame, qui sera construit rue Notre-Dame, aux abords du fleuve Saint-Laurent et du parc régional de l'Île-Lebel, contribuera à donner vie au nouveau centre-ville de Repentigny. Avec son architecture contemporaine, le projet soulève beaucoup d'intérêt.

Au total, plus de 300 appartements en copropriété seront aménagés dans sept bâtiments. Quatre immeubles de sept étages seront construits à l'arrière du terrain, près du fleuve et du parc. Trois bâtiments de trois étages, avec des commerces au rez-de-chaussée, seront bâtis rue Notre-Dame. Ils s'ajouteront aux autres commerces et restaurants qui participent depuis quelques années à la métamorphose de l'artère commerciale.

Le Carré Notre Dame se dressera en face de l'église de la Purification de-la-Bienheureuse-Vierge-Marie, la plus vieille du diocèse de Montréal, construite en 1727. Le complexe immobilier remplacera une ancienne quincaillerie Rona et un vaste terrain de stationnement, qui disparaîtront à la fin de septembre. La construction de deux bâtiments, rue Notre-Dame, et d'un des édifices de sept étages, qui comptera 64 appartements en copropriété, devrait débuter en octobre.

«Le projet est la pièce du puzzle qui manquait pour retisser la rue Notre-Dame, indique Philippe Bernard, président de la compagnie Pur Immobilia, le promoteur du projet. Il a été très bien accueilli.»

L'entreprise a travaillé étroitement avec la municipalité de Repentigny, qui a effectué divers travaux pour réduire la vitesse et la circulation rue Notre-Dame. «Nous voulons donner un nouveau cachet et une nouvelle mission à ce tronçon, qui était dans les années 40 le noyau du village, explique Chantal Deschamps, mairesse de Repentigny. Nous cherchons à lui redonner son âme. Le Carré Notre Dame, avec ses quelques centaines de résidants et ses commerces, au rez-de-chaussée, va aider le nouveau centre-ville de Repentigny à devenir dynamique.»

Pur Immobilia a fait appel au Groupe Cardinal Hardy pour concevoir les bâtiments, résolument contemporains. «En banlieue, les immeubles ont surtout une architecture qui cherche à imiter les châteaux, constate Philippe Bernard. Nous nous distinguons avec nos immeubles au design épuré. Notre clientèle-cible, les couples qui vendent leur maison après le départ de leurs enfants, l'apprécie.»

Il s'agit, pour Pur Immobilia, de son premier projet. Philippe Bernard, qui travaille dans le domaine de la construction depuis plus d'une dizaine d'années, a fondé la compagnie en février 2008 avec le sénateur Paul Massicotte, qui a quitté ses fonctions à la tête du Fonds de placement immobilier Alexis Nihon, il y a deux ans. Ensemble, ils se proposent de revitaliser différents secteurs. Ils ont d'autres projets en vue, à Montréal.

Partager

Recommander

0

0