

La gare Viger de nouveau sur les rails

Par Mathias Marchal
Métro



La gare Viger

Ce sont 700 nouveaux logements locatifs qui seront construits dans une première phase sur le site de l'ancienne gare Viger. Les nouveaux propriétaires de l'édifice patrimonial de l'est du Vieux Montréal, le Groupe Jesta et l'entreprise Pur Immobilia, en ont fait l'annonce mardi.

Les deux entreprises ont précisé que la nouvelle mouture de ce projet, qui peine à se concrétiser, est de 450 M\$ et «contribuera à redessiner le quartier». La particularité du projet est qu'il comprendra notamment 700 nouvelles unités d'habitation, toutes disponibles en location. Les projets immobiliers à saveur locative sont devenus une denrée rare au centre-ville.

Une bonne nouvelle qui réjouit le maire Gérald Tremblay. «Ça complète la diversification de l'offre immobilière dans le quartier. S'il n'y a pas de logement social, on demandera des compensations», clame-t-il. Les entrepreneurs espèrent pouvoir installer les premières grues d'ici septembre sur la partie Est du site.

Mais la chicane des chiffres n'est pas close pour autant. Estimé à 14,7 M\$, l'édifice avait été vendu en 2006 pour 9 M\$ à un consortium canado-hollandais. Le maire Tremblay a toujours prétendu que la Ville avait fait une bonne affaire dans ce dossier. Selon Richard Bergeron, chef de Projet Montréal il s'agit plutôt d'un renvoi d'ascenseur

à un promoteur qui avait aidé le parti du maire.

Mardi, les nouveaux acheteurs ont indiqué que plus de 35 M\$ avaient déjà été investis par les propriétaires précédents. Mais leur communiqué de presse ne donne de détails que pour 17 M\$, pas de quoi rassurer l'opposition qui demande à voir les factures de ce qui a réellement été dépensé.

Impossible toutefois d'obtenir de telles réponses pour le moment, les nouveaux acheteurs ne rencontreront les médias que d'ici quelques semaines. Après la construction des 700 logements sur le site de la gare, ils s'attaqueront à la réhabilitation de l'édifice de l'ancienne gare. Le projet initial prévoyait la construction d'un hôtel, d'espace de bureaux et l'ajout de commerces.

Par Mathias Marchal
Métro

| À propos | Connexion | Extra | Conditions |
|---|--|---|--|
| À propos de Métro (http://www.journalmetro.com/a-propos-de-metro/) | Facebook (http://www.facebook.com/pages/Joanna-Metro/64790844524) | Métro Montréal (http://journalmetro.com/journalvirtuel/) | Directives concernant les commentaires (http://www.journalmetro.com/directives-concernant-les-commentaires) |
| Contactez-nous (http://www.journalmetro.com/contactez-nous/) | Twitter (https://twitter.com/metro_montreal) | Métro Calgary (http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?ID=61110ee03-acdc-212e65655f9d) | Conditions d'utilisation (http://www.journalmetro.com/conditions-d-utilisation) |
| Annoncez avec nous (http://www.journalmetro.com/annoncez-avec-nous/) | Foursquare (http://foursquare.com/joanna-metro) | Metro Edmonton (http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?ID=d91faed2-f1cf-43ac-b12c-2a67eb85d750) | Politique de protection de la confidentialité (http://tctranscontinental.com/fr/privacy-policy) |
| Applications mobiles Métro (http://www.journalmetro.com/applications-mobiles-metro/) | | Metro Halifax (http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?ID=082b508e-07b0-40ea-9834-c2c8d68c18b8) | |
| Archives Métro Montréal (http://journalmetro.com/journalvirtuel/) | | Metro London (http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?ID=f407babd-23ff-44f2-a46b-7c13e71b76b8) | |
| Archives Métro international (http://www.readmetro.com) | | Metro Ottawa (http://reader.metronews.ca/digital_launch.aspx?ID=1bc30598-6ee6-4456-b9ba-c81a09224ac9) | |
| L'environnement chez Métro (http://journalmetro.com/l-environnement/) | | Metro Regina (http://edition.pagesuite-professional.co.uk/launch.aspx?referral=other&refresh=8r1FbN20W0x7&PBID=70918aea-84f9-48dc-9503-306fdad8aee9&skip=) | |
| | | Metro Saskatoon | |