

## MAISON

## PORTES OUVERTES

DANIELLE BONNEAU

## Habiter dans une ancienne banque du Vieux-Montréal



bâtiment voisin, pour laisser passer la lumière. Pour ce faire, le Bank est devenu propriétaire de l'espace aérien au-dessus de l'édifice voisin. Une piscine de nage à contre-courant et une terrasse seront aménagées sur le toit. Trente-quatre places de stationnement sont réservées au troisième niveau souterrain de l'hôtel Embassy Suites. Celles-ci seront accessibles directement par un ascenseur. Deux locaux commerciaux, avec leur propre entrée, occuperont le rez-de-chaussée. Un portier assurera par ailleurs la sécurité des copropriétaires.

**Pour qui?** Surtout pour une clientèle de 45 ans et plus, qui n'en est pas à sa première propriété, qui apprécie le caractère intime du complexe et cherche la tranquillité.

**Combien:** Une quinzaine d'appartements sont à vendre, à un coût moyen d'environ 500\$ le pi<sup>2</sup>. Les condos avec une chambre coûtent un minimum de 259 900\$ (taxes en sus) pour une superficie de 512 pi<sup>2</sup>. Les condos avec deux chambres sont vendus à partir de 349 000\$ (taxes en sus), pour une superficie de 907 pi<sup>2</sup>. Les condos avec trois chambres sont offerts à compter de 469 000\$ (taxes en sus) pour une superficie de 1150 pi<sup>2</sup>. Les

charges de copropriété s'élèvent à environ 40 cents le pi<sup>2</sup> (eau chaude centralisée au gaz incluse). Quant aux places de stationnement, elles coûtent 65 000\$ chacune (taxes en sus).

**Un plus:** À l'abandon depuis plus de 20 ans, le squelette de béton s'élevant au-dessus de l'ancienne banque n'enlaidira plus cette section paisible de la rue Saint-Jacques.

**Un moins:** Le promoteur ne croit pas que les copropriétaires désirent une salle d'entraînement. Il leur laisse le soin de décider de la vocation d'un espace au sous-sol, qu'il laissera libre.

**Construction:** Elle a débuté en août 2012. Les copropriétaires devraient commencer à emménager en octobre ou en novembre 2013.

**Dans le voisinage:** Le Palais des congrès, le Centre de commerce mondial de Montréal, les stations de métro Place-d'Armes et Square-Victoria, le Vieux-Montréal et ses nombreux restaurants et boutiques.

**Info:** [condomontrealbank.com](http://condomontrealbank.com)

## Nom du projet: Bank

**Où:** Rue Saint-Jacques, à proximité de la place d'Armes et de la basilique Notre-Dame.

**En tout:** 43 appartements en copropriété haut de gamme aménagés sur un ou deux niveaux pour bénéficier du meilleur éclairage naturel possible, répartis dans un immeuble de 15 étages.

**Description:** Grâce à l'ingéniosité du cabinet d'architectes Lemay associés, Pur Immobilia tire profit de la façade plus que centenaire d'une ancienne banque et compose avec les étages supérieurs en béton réalisés par un promoteur précédent. Une nouvelle façade entièrement vitrée se trouve ainsi à une courte distance de la façade

originale, traitée comme un vestige. Les copropriétaires pourront voir la rue à travers le vestige, comme cela se fait en Europe. Plusieurs pourront avoir un balcon aux étages inférieurs, ce qui ne serait pas possible autrement rue Saint-Jacques. Par ailleurs, avec l'approbation du ministère de la Culture, un mur mitoyen est fenêtré et une section vitrée a été ajoutée sur le côté de l'immeuble, au-dessus du

SUPERBES  
NIDS POUR  
OISEAUX  
RARES



DES LOFTS  
AUTHENTIQUES  
AVEC AUTANT DE  
CARACTÈRE  
QUE VOUS



DES ESPACES COMMUNS QUI VOUS AMÈNENT AU 8<sup>E</sup> CIEL

STUDIOS | ESPACES DE 1 À 3 CHAMBRES | PENTHOUSES AVEC TERRASSE

## BUREAU DES VENTES

1751, rue Richardson, bureau 6519  
(angle des rues Richardson et de la Sucrerie)  
Montréal (Québec) H3K 1G6  
514.564.7779

## HEURES D'OUVERTURE

Lundi au jeudi 12h à 19h  
Vendredi Fermé  
Samedi et dimanche 12h à 17h  
Stationnement gratuit réservé aux visiteurs



CONDOS  
NORDELEC  
.CA

ELADCANADA

McGill Immobilier  
Vente et mise en marché de projets.

LE  
NORDELEC  
VIVRE+TRAVAILLER+S'AMUSER

NOUVEAU  
PROJET

21<sup>e</sup>

ARRONDISSEMENT

CONDOS DANS LE VIEUX-MONTRÉAL  
AU COIN DES RUES WILLIAM ET QUEEN

INSCRIVEZ-VOUS  
POUR ÊTRE INFORMÉ  
EN PRIORITÉ AU **21E.CA**

PROFITEZ D'UNE VRAIE  
VIE DE QUARTIER AU CŒUR  
DU VIEUX-MONTRÉAL.

Prével  
urbain



❶ Le Bank est réalisé en mettant à profit la façade plus que centenaire d'une ancienne banque et les étages supérieurs en béton, construits par un promoteur précédent.  
ILLUSTRATION FOURNIE PAR PUR IMMOBILIA

❷ Une nouvelle façade entièrement vitrée est construite à l'arrière de la façade originale, qui est traitée comme un vestige. Aux étages inférieurs, les copropriétaires pourront voir la rue à travers le vestige et auront un balcon.  
ILLUSTRATION FOURNIE PAR PUR IMMOBILIA

❸ Dans la cuisine, très épurée, les électroménagers sont tous encastrés. Les armoires laquées, taillées en biseau, n'ont pas de poignée. Le réfrigérateur est à peine visible.  
PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

❹ Dans la salle de bains principale, la douche et la baignoire se côtoient. La mosaïque noire et le marbre du meuble-lavabo la rendent dramatique.  
PHOTO EDOUARD PLANTE-FRÉCHETTE, LA PRESSE

❺ La brique mise au jour derrière l'ancienne façade donnera beaucoup de charme à plusieurs appartements du Bank, aménagés sur un ou deux niveaux pour bénéficier du meilleur éclairage naturel possible.  
ILLUSTRATION FOURNIE PAR PUR IMMOBILIA

## Lachine Logements abordables

À proximité du fleuve Saint-Laurent, d'une piste cyclable et du CLSC de Dorval-Lachine, 61 nouveaux logements abordables sont offerts en location dans les Habitations Gérard-Lefebvre, dans l'arrondissement de Lachine. Le nouvel immeuble, situé au 2211, rue Manning, est le premier réalisé par l'Office municipal d'habitation de Montréal (OMHM) dans le cadre du programme AccèsLogis. Ces logements sont destinés à des familles et à des personnes seules à revenu faible ou modeste. On donnera priorité à ceux qui habitent déjà à Lachine.

Il ne s'agit pas d'habitations à loyer modique (HLM). Le loyer est établi de façon à être plus bas que le loyer du marché. Il varie selon le bâtiment, sa localisation et la grandeur de l'appartement. Les 34 logements d'une chambre sont ainsi loués à partir de 615 \$ par mois, les 19 logements de 2 chambres sont loués à compter de 700 \$ par mois, tandis que les 8 logements de 3 chambres sont loués à partir de 800 \$ par mois (eau chaude incluse). Les locataires pourront emménager dès juin. Un appartement-témoin, accessible par la rue Remembrance, à l'intersection de la 21<sup>e</sup> Avenue, peut être visité sur rendez-vous. Les portes



PHOTO FOURNIE PAR L'OFFICE MUNICIPAL D'HABITATION DE MONTRÉAL

sont toutefois ouvertes aujourd'hui, le 9 février, ainsi que samedi prochain, le 16 février, de 10 h à 16 h.

— Danielle Bonneau

Info: [omhm.qc.ca/vous-cherchez-logement-montreal](http://omhm.qc.ca/vous-cherchez-logement-montreal) (rubrique « à venir »)

**CONDOS DANS LE QUARTIER LATIN À PARTIR DE 179 400\$**

M

**LE METROPOL**  
condominium

**Pavillon des ventes**  
1170, rue St-Denis  
**514 282.8167**  
[lemetropol@samcon.ca](mailto:lemetropol@samcon.ca)  
[lemetropol.ca](http://lemetropol.ca)

BERRI-UQAM

EN CONSTRUCTION

Samcon

evolo2.ca

L'Île-des-Sœurs évolue

un village urbain au bord du fleuve

10

condos modèles à visiter

Evolo 1: **95%** vendu – occupation immédiate

Evolo 2: **60%** vendu – livraison 2014

**POINTE NORD**

199, rue de la Rotonde, 9<sup>e</sup> étage

lundi au vendredi de 11h à 19h, samedi et dimanche de 11h à 17h

514.761.1333