



3



4



5



6



7

Coordonnées

Bureau des ventes
8300, boul. du St-Laurent,
Brossard
(Sortie Riviera, de la 132 Ouest)

Direction des ventes

Gisèle Wehbe
Tel : 450 977-9821
info@lumcondo.com

Heures d'ouverture
(sur rendez-vous) :
Lundi au mercredi : 12 h à 19 h
Samedi et dimanche : 12 h à 17 h
www.lumcondo.com

1. Développé en 3 phases, locations au centre, et condos à droite et à gauche, le projet s'inscrit dans un environnement périurbain, avec accès au fleuve et marina. | 2. et 3. Regroupées autour d'un parc central, les trois tours bénéficient d'une atmosphère unique en bordure du fleuve. | 4. Adossé à la vaste Montérégie, le Sky Lounge promet un magnifique panorama au coucher du soleil. | 5. « LUM, Pur Fleuve » représente la dernière occasion d'une vue imprenable sur le fleuve, le futur pont signature, et le centre-ville de Montréal. | 6. Une fenestration plus que généreuse éclaire la majorité des unités, à toute heure. | 7. Les aires communes de chacun des appartements sont dotées d'une fenestration très généreuse et sont offertes dans une grande variété de teintes et de finis.

GARANTIE DU MEILLEUR PRIX/QUALITÉ**ESTIMATION GRATUITE**

Zytco
DEPUIS 1981

LAVAL
1601, A-Laval (440)

ST-LAURENT
4940, Ch. du Bois-Franc

LONGUEUIL
600, Jean-Neveu

LUN - VEN : 11 h à 16 h 30
SAMEDI : 10 h à 15 h

Autre temps sur rendez-vous

1-800-361-9232

SOLARIUMS 3 ET 4 SAISONS**AUVENT PERMANENT ZYTCO****VÉRANDAS 3 SAISONS****ZYTCO.COM**

LA PLUS BELLE VUE SUR MONTRÉAL, GARANTI!



CHRISTIAN LAVIGNE
Collaboration spéciale

Tous les habitués du pont Champlain l'auront remarqué, on a assisté, au fil des dix dernières années, au développement complètement atypique d'un quartier de Brossard, où les maisons unifamiliales ont été remplacées par des tours d'habitation, réparties dans une configuration spacieuse sur un vaste espace vert, en bordure du fleuve.

On y trouve aussi bien des tours d'habitation en formule condo ou location que des résidences pour aînés, dans un environnement périurbain, c'est-à-dire contigu aux services d'une réalité urbaine à forte densité, mais dans un écrin de verdure et de tranquillité.

Aujourd'hui, *Le Journal* vous présente le projet « LUM, Pur Fleuve ».

Formé du terme LUM pour « Luminosité » et de Pur Fleuve pour « accès directement au bord de l'eau », le projet résidentiel LUM, Pur Fleuve prend toute son essence dans sa situation géographique.

UNE OCCASION ULTIME

Situé sur le dernier terrain disponible donnant un accès immédiat au bord du fleuve, sa localisation stratégique permettra à ses occupants de bénéficier d'un angle tout à fait exceptionnel dans le regard qu'ils poseront sur l'environnement : vue imprenable sur le fleuve St-Laurent, vue incroyable sur le centre-ville de Montréal et vue inégalée du soleil couchant.

TROIS TOURS, 240 UNITÉS

Ce complexe comptera trois tours de 15 étages chacune, totalisant 240 logements locatifs et condominiums, conçus pour répondre aux attentes d'une clientèle qui souhaite profiter d'une occasion unique de vivre dans un environnement offrant une formidable qualité de vie, alliant espace, luxe et confort, à proximité du centre-ville de Montréal.

EN BREF

Une vue garantie sur le panorama du fleuve et de Montréal, et de son futur pont signature, dans un quartier qui baigne dans le calme et la verdure, à proximité de tous les services, mérite sans doute d'être considéré.

